



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1219

30 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3354

(1)

Έγκριση Π.Μ. οικισμού Ταξιάρχων Ν. Τρικάλων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α')

3. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 (ΦΕΚ 137/Α').

4. Το από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414/Δ'/30.8.85) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους» και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ').

5. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6) Την απόφαση 13/92 του Κοινοτικού Συμβουλίου Ταξιάρχων.

7. Την αρ. 4104/25.5.87 Απόφαση οριοθέτησης του οικισμού Ταξιάρχων.

8. Την υπ' αρ. 4η/πρ. 11ο/18.8.93 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η Πολεοδομική μελέτη του οικισμού Ταξιάρχων συνολικής έκτασης 1.060 στρ. όπως φαίνεται στα εις 5 (πλουν) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλ. 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του ΤΠ - ΠΕ του Ν. Τρικάλων των οποίων αντίγραφα θα αναρτηθούν στο Κοινοτικό Κατάστημα Ταξιάρχων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της μελέτης του οικισμού Ταξιάρχων.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που περιλαμβάνονται μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως περιγράφονται στο Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 87/Δ') και ειδικότερα το άρθρο 3.

Περιεχόμενο γενικής κατοικίας.

1. Κατοικία.

2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών, ξενώνες.

3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).

4. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωνικές οργανισμοί.

5. Κτίρια εκπαίδευσης.

6. Εστιατόρια.

7. Αναψυκτήρια.

8. Θρησκευτικοί χώροι.

9. Κτίρια Κριωνικής Πρόνοιας.

10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

11. Πρατήρια βενζίνης.

12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

13. Κτίρια γήπεδα οτάθμευσης.

14. Πολιτιστικά κτίρια.

Άρθρο 4

Ορίζονται όροι δόμησης:

Τομέας Ι

1. Όρια αρτιότητα οικοπέδων:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14,00 μ).

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια τ.μ. ((400 τ.μ.).

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια:

α) Τα γήπεδα τα πριν του 1968 με οποιοδήποτε εμβαδόν.

β) Τα γήπεδα τα προ της 25.7.1979 με $E = 150 M^2$.

γ) Τα γήπεδα τα προ της 13.3.81 με $E = 300 M^2$.

2. Συντελεστής δόμησης.

— για τα πρώτα 100 μ² επιφανείας οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται 1,6.

— για τα επόμενα 100 μ² επιφανείας οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται 0,8.

— για τα επόμενα 100 μ² επιφανείας οικοπέδου Ο.Σ.Δ. ορίζεται 0,6.

— για τα πέραν των 300 μ² επιφανείας οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται 0,4.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικοπέδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 400 μ².

Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του προηγούμενου εδαφίου ορίζεται:

α) Για τμήμα οικοπέδου το οποίο έχει χαρακτηριστεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας επιφάνειας πέραν των 300 μ², συντελεστής δόμησης 0,8 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

β) για οικοπέδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς

επαγγελματικής χρήσης, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

– για το πέραν των 300 μ² και μέχρι 2.000 μ² τμήμα οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,60.

– για το πέραν των 2.000 μ² και μέχρι 4.000 μ² τμήμα οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,50.

– για το πέραν των 4.000 μ² τμήμα οικοπέδου ορίζεται σε 0,40.

Και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στην συνολική επιφάνεια ορόφων.

3. Μέγιστη κάλυψη:

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 50% της επιφανείας τους (πενήντα τοις εκατό).

4. Σύστημα δόμησης:

Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο.

Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50 μ.

5. Μέγιστο ύψος:

Το μέγιστο ύψος ορίζεται σε 7,50 μ.

Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή οτέγης με κλίση 35% και μέχρι 2,00 μ.

6. Αριθμός ορόφων

Επιτρέπονται μέχρι 2 (δύο) όροφοι.

Τομέας II

1. Όρια αρτιότητα οικοπέδων.

– Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα μ. (14 μ).

– Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια τ.μ. (500 τ.μ.).

2. Συντελεστής δόμησης.

Ορίζεται 0,8 (οκτώ δέκατα).

3. Μέγιστη κάλυψη:

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 50% της επιφανείας τους. (πενήντα τοις εκατό).

4. Μέγιστο ύψος:

Το μέγιστο ύψος ορίζεται σε 7,50 μ. (επτά και μισό μ.).

Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή οτέγης με κλίση 35% και μέχρι 2,00 μ.

5. Αριθμός ορόφων.

Επιτρέπονται μέχρι δύο (2) όροφοι.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 3,00 μ.

Άρθρο 6

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της αποφάσεως αυτής ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευσή της εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων εφ' όσον αυτές είναι ευνοϊκότερες.

Άρθρο 7

Η ισχύς της αποφάσεως αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της αποφάσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων υπό κλ. 1:1000 που τη συνοδεύουν θα αναρτηθούν στο Κοινοτικό Κατάστημα Ταξιαρχών επί δέκα πέντε (15) ημέρες.

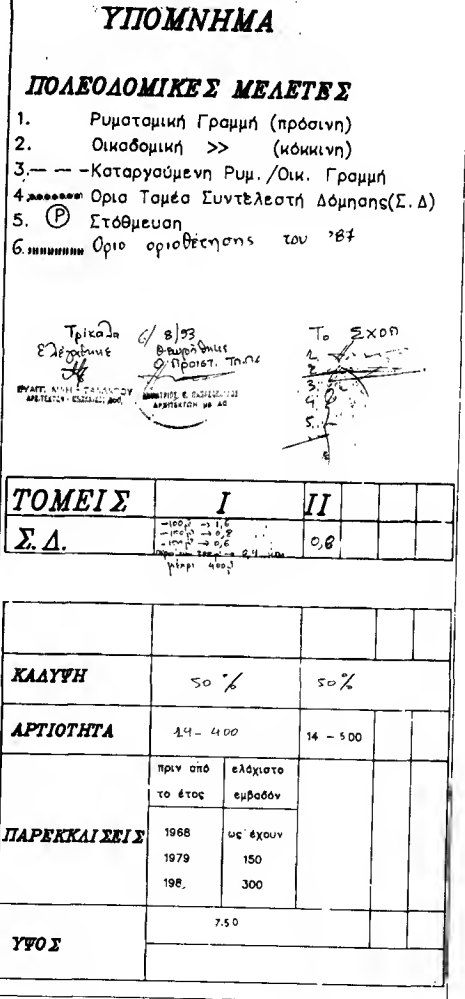
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ταξιαρχών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 14 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

Γ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν. ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.

ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ				ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :
1	2	3	4	ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν. ορχιτέκτονας πολεοδόμος
5	6	7		ΚΟΥΤΣΙΑ Μ. ορχιτέκτονας πολεοδόμος
8	9	10		

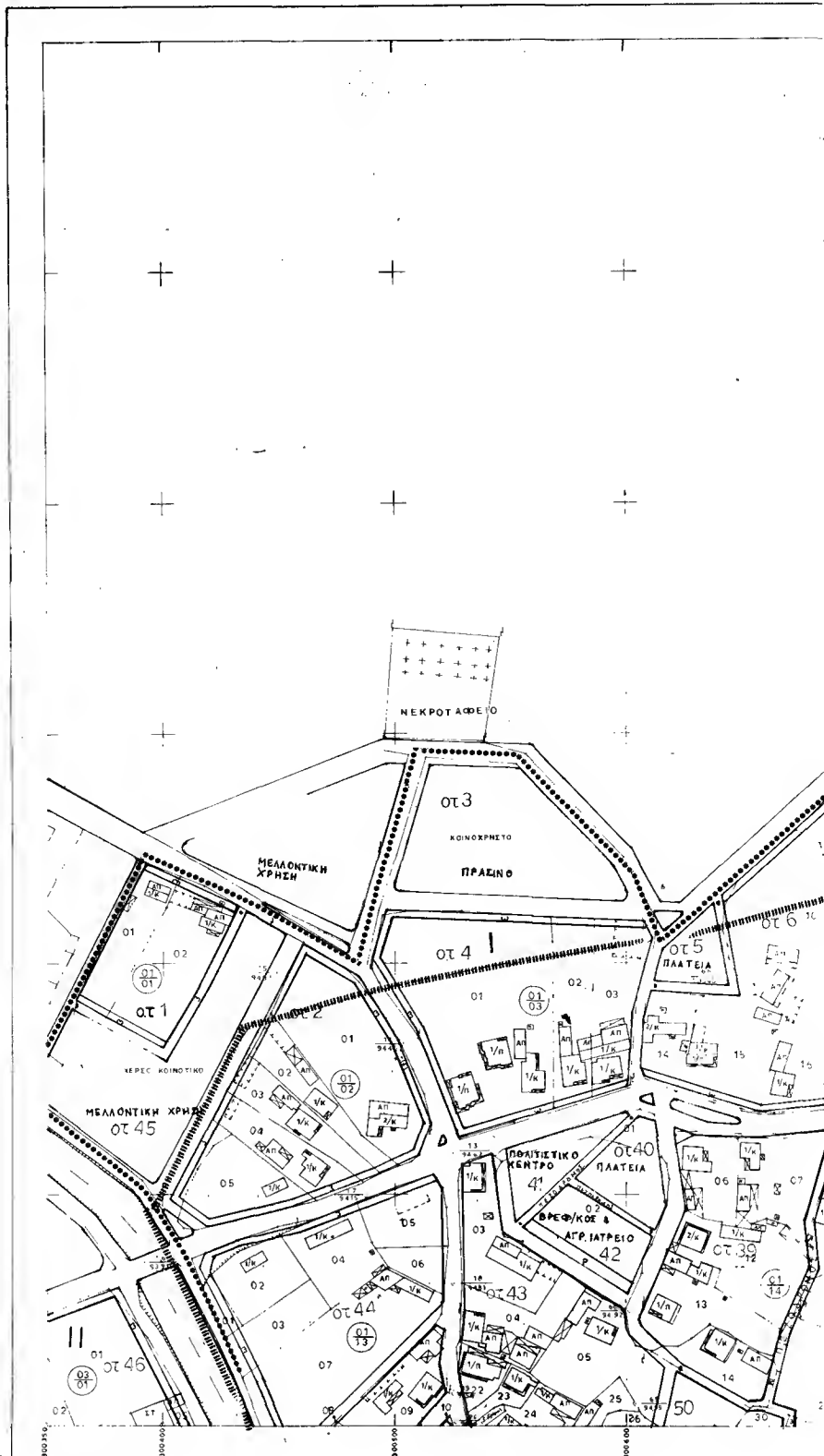
$$\Gamma' \Phi A \Sigma H$$

— 2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992 ΧΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΑΤΜ
Εγκάρσια Μετατοπιστική προβολή 3^η
Κεντρικός μεσημβρινός λ. 45^{ος} απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνικός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κεντρικού φυλλού
φ. 39^{ος} 45 και λ. 45 απ' Αθήνα



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. Ρυμοτομική Γρομμή (πράσινη)
2. Οικοδομική >> (κόκκινη)
3. — Κοιτορνούμενη Ρυμ./Οικ. Γραμμή
4. Οριο Τομέο Συντελεστώ Δάμησης(Σ.Δ)
5. (P) Στάθμευση
6. οριο οριοθέτησης του 'Ε#

Tprado
 E. de Jesus
 6-8/83
 Chaparral
 O. de Jesus - Tprado
 3-1/2
 3-1/2
 5
 To EXON
 1-1/2
 3-1/2
 4-1/2
 5

TOMEIΣ	I	II		
Σ 4.	$-100 \frac{1}{2} \rightarrow 1, 1$ $-100 \frac{1}{2} \rightarrow 1, 8$ $-100 \frac{1}{2} \rightarrow 1, 8$	$1, 8$ $1, 8$ $1, 8$		

ΚΑΔΥΥΗ	50 %	50 %			
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	14 - 400	14 - 500			
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	πριν από το έτος	ελάχιστο εμβάδον			
	1968	ως έχουν			
	1979	150			
	198	300			
ΥΨΟΣ	7.50				

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

NOMAPXIA TPIKALΩN

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν. ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.

ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ			
1	2	3	4
5	6	7	
8	9	10	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν.

αρχιτέκτονος πολεοδόμος

ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.

αρχιτέκτονας πολεοδόμος

AOK 1235 OK

CLIP: NO 25X
PAGE: 15A

ΠΟΙΟΣΤΟ... 33

8

33

$$\overline{\Gamma' \Phi A \Sigma H}$$

ΧΑΡΤΗΣ

 $\Gamma'-2.2$

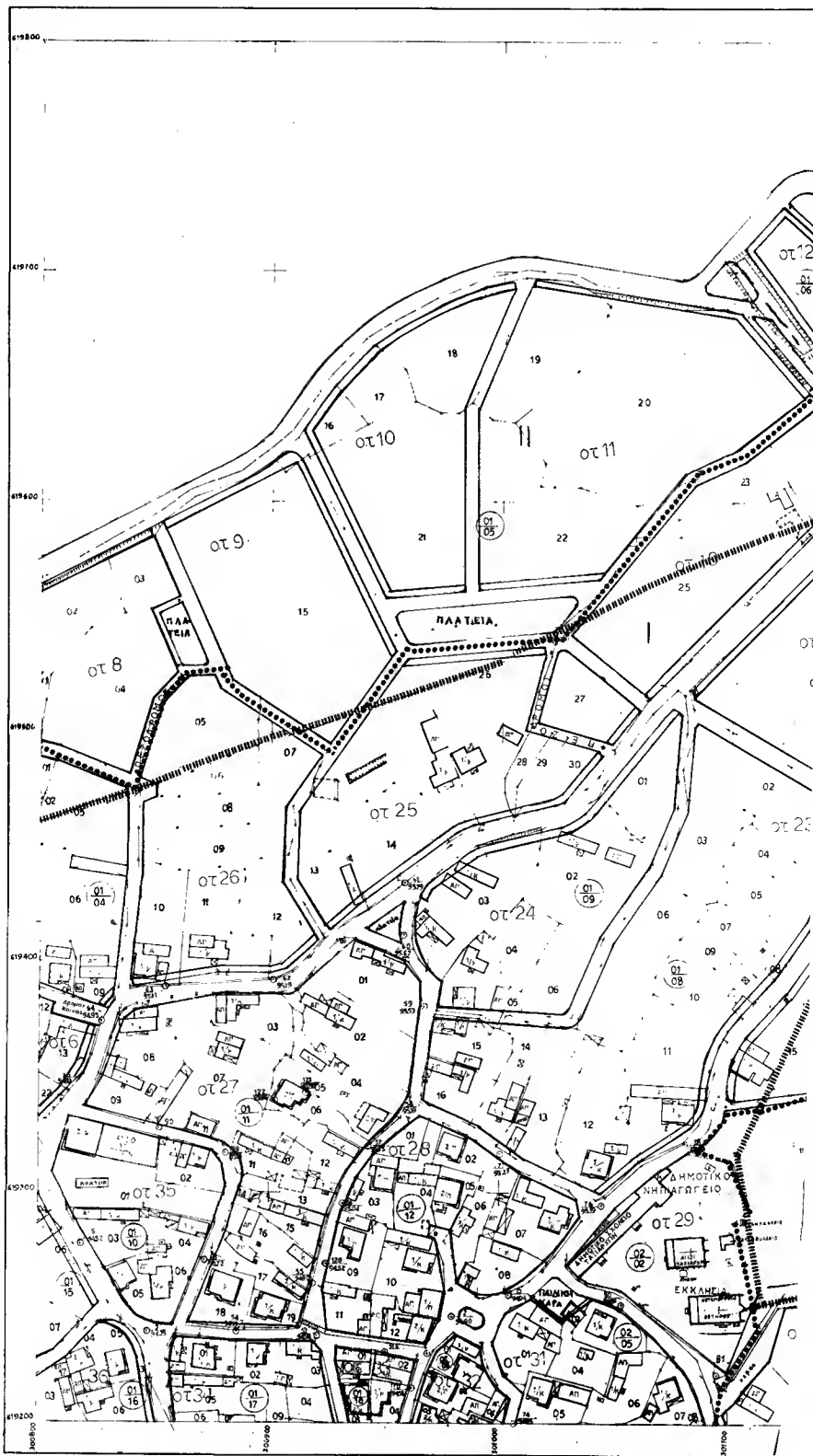
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992

KAINAKA 1:1000

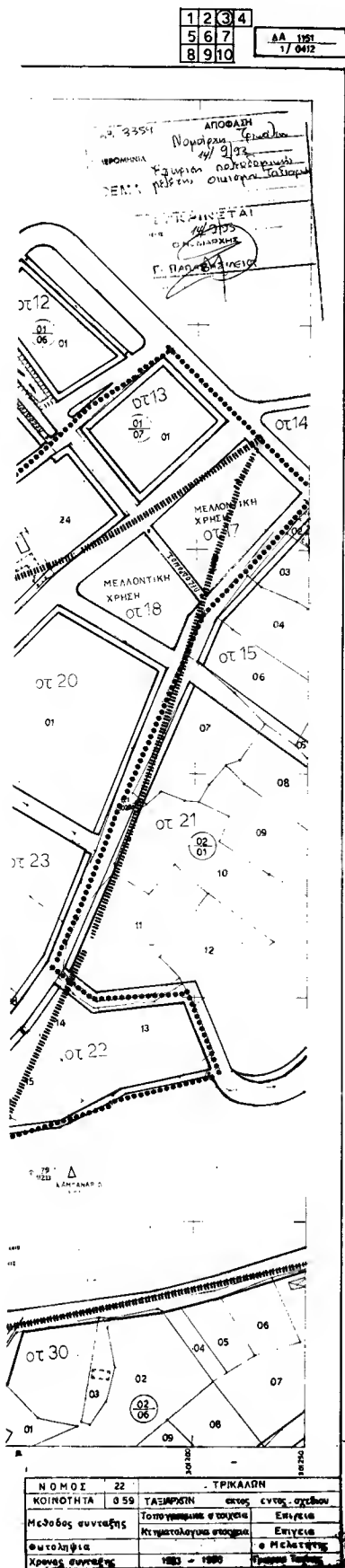
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγδομα Ηερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μέρηβρινός λ. 3° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
ανά της προβολής ΝΑΤΤ του κεντρικού φύλλου
λ. 3° απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
2. Οικοδομική >> (κόκκινη)
3. — Καταρτούμενη Ρυμ./οικ. Γραμμή
4. Οριο Τομέο Συντέλεοτή Δόμησης(Σ.Δ)
5. (P) Στάθμευση
6. Οριο οριοθέτησης τα 767

Трпикала 6-8/93
 Елфопмие О. Рбоист. ТН-00
 О. Рбоист. ТН-00
 1. ~~Х~~
 2. ~~Х~~
 3. ~~Х~~
 4. ?
 5. ?
 6. ?
 7. ?
 8. ?
 9. ?
 10. ?
 11. ?
 12. ?
 13. ?
 14. ?
 15. ?
 16. ?
 17. ?
 18. ?
 19. ?
 20. ?
 21. ?
 22. ?
 23. ?
 24. ?
 25. ?
 26. ?
 27. ?
 28. ?
 29. ?
 30. ?
 31. ?
 32. ?
 33. ?
 34. ?
 35. ?
 36. ?
 37. ?
 38. ?
 39. ?
 40. ?
 41. ?
 42. ?
 43. ?
 44. ?
 45. ?
 46. ?
 47. ?
 48. ?
 49. ?
 50. ?
 51. ?
 52. ?
 53. ?
 54. ?
 55. ?
 56. ?
 57. ?
 58. ?
 59. ?
 60. ?
 61. ?
 62. ?
 63. ?
 64. ?
 65. ?
 66. ?
 67. ?
 68. ?
 69. ?
 70. ?
 71. ?
 72. ?
 73. ?
 74. ?
 75. ?
 76. ?
 77. ?
 78. ?
 79. ?
 80. ?
 81. ?
 82. ?
 83. ?
 84. ?
 85. ?
 86. ?
 87. ?
 88. ?
 89. ?
 90. ?
 91. ?
 92. ?
 93. ?
 94. ?
 95. ?
 96. ?
 97. ?
 98. ?
 99. ?
 100. ?
 101. ?
 102. ?
 103. ?
 104. ?
 105. ?
 106. ?
 107. ?
 108. ?
 109. ?
 110. ?
 111. ?
 112. ?
 113. ?
 114. ?
 115. ?
 116. ?
 117. ?
 118. ?
 119. ?
 120. ?
 121. ?
 122. ?
 123. ?
 124. ?
 125. ?
 126. ?
 127. ?
 128. ?
 129. ?
 130. ?
 131. ?
 132. ?
 133. ?
 134. ?
 135. ?
 136. ?
 137. ?
 138. ?
 139. ?
 140. ?
 141. ?
 142. ?
 143. ?
 144. ?
 145. ?
 146. ?
 147. ?
 148. ?
 149. ?
 150. ?
 151. ?
 152. ?
 153. ?
 154. ?
 155. ?
 156. ?
 157. ?
 158. ?
 159. ?
 160. ?
 161. ?
 162. ?
 163. ?
 164. ?
 165. ?
 166. ?
 167. ?
 168. ?
 169. ?
 170. ?
 171. ?
 172. ?
 173. ?
 174. ?
 175. ?
 176. ?
 177. ?
 178. ?
 179. ?
 180. ?
 181. ?
 182. ?
 183. ?
 184. ?
 185. ?
 186. ?
 187. ?
 188. ?
 189. ?
 190. ?
 191. ?
 192. ?
 193. ?
 194. ?
 195. ?
 196. ?
 197. ?
 198. ?
 199. ?
 200. ?
 201. ?
 202. ?
 203. ?
 204. ?
 205. ?
 206. ?
 207. ?
 208. ?
 209. ?
 210. ?
 211. ?
 212. ?
 213. ?
 214. ?
 215. ?
 216. ?
 217. ?
 218. ?
 219. ?
 220. ?
 221. ?
 222. ?
 223. ?
 224. ?
 225. ?
 226. ?
 227. ?
 228. ?
 229. ?
 230. ?
 231. ?
 232. ?
 233. ?
 234. ?
 235. ?
 236. ?
 237. ?
 238. ?
 239. ?
 240. ?
 241. ?
 242. ?
 243. ?
 244. ?
 245. ?
 246. ?
 247. ?
 248. ?
 249. ?
 250. ?
 251. ?
 252. ?
 253. ?
 254. ?
 255. ?
 256. ?
 257. ?
 258. ?
 259. ?
 260. ?
 261. ?
 262. ?
 263. ?
 264. ?
 265. ?
 266. ?
 267. ?
 268. ?
 269. ?
 270. ?
 271. ?
 272. ?
 273. ?
 274. ?
 275. ?
 276. ?
 277. ?
 278. ?
 279. ?
 280. ?
 281. ?
 282. ?
 283. ?
 284. ?
 285. ?
 286. ?
 287. ?
 288. ?
 289. ?
 290. ?
 291. ?
 292. ?
 293. ?
 294. ?
 295. ?
 296. ?
 297. ?
 298. ?
 299. ?
 300. ?
 301. ?
 302. ?
 303. ?
 304. ?
 305. ?
 306. ?
 307. ?
 308. ?
 309. ?
 310. ?
 311. ?
 312. ?
 313. ?
 314. ?
 315. ?
 316. ?
 317. ?
 318. ?
 319. ?
 320. ?
 321. ?
 322. ?
 323. ?
 324. ?
 325. ?
 326. ?
 327. ?
 328. ?
 329. ?
 330. ?
 331. ?
 332. ?
 333. ?
 334. ?
 335. ?
 336. ?
 337. ?
 338. ?
 339. ?
 340. ?
 341. ?
 342. ?
 343. ?
 344. ?
 345. ?
 346. ?
 347. ?
 348. ?
 349. ?
 350. ?
 351. ?
 352. ?
 353. ?
 354. ?
 355. ?
 356. ?
 357. ?
 358. ?
 359. ?
 360. ?
 361. ?
 362. ?
 363. ?
 364. ?
 365. ?
 366. ?
 367. ?
 368. ?
 369. ?
 370. ?
 371. ?
 372. ?
 373. ?
 374. ?
 375. ?
 376. ?

TOMEIΣ	I	II		
Σ.4.	100 → 2.6 100 → 0.8 100 → 0.8 100 → 0.8	0.8		

ΚΑΔΥΓΗ	50 %	50 %			
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	14 - 400	14 - 500			
ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΣ	πρὶν ἀπὸ το ἔτος	ελάχιστο εμβόδον			
	1968	ὡς ἔχουν			
	1979	150			
	1981	300			
ΥΨΟΣ	7.50				

NOMARCHIA TRIKALON

ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν. ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.

ΠΟΛΕΟΔΥΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

1	2	3	4
5	6	7	
8	9	10	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν.
αρχιτέκτονας πολεοδομος

ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.
αρχιτέκτονας πολυεθνικός

 $\Gamma' \Phi A \Sigma H$

ΧΑΡΤΗΣ

$\Gamma'-2.2$

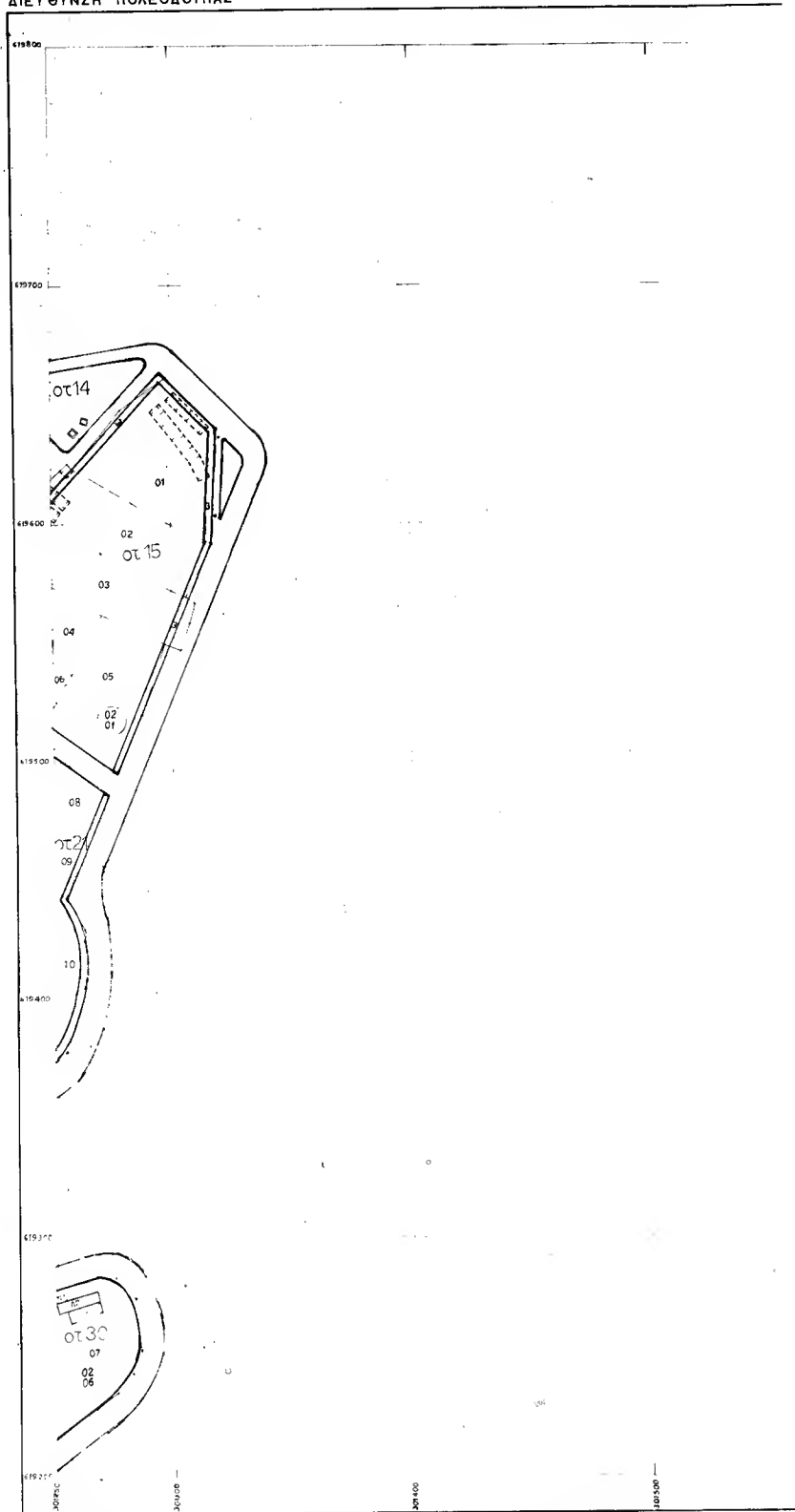
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992

KAINAKA 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

Εγκάρσια Μικροτομή προβολή 3°

Κεντρικός μεσημβρινός λ=3° απ' Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου

φ=39° 45' και λ=1° 45' απ' Αθήνα

Κλίμακα :1000

1	2	3	4
5	6	7	
8	9	10	

AA 1151
 1 / 0512

[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. Ρυπαριστική Γραμμή (πράσινη)
2. Οικοδομική >> (κόκκινη)
3. — — Καταργούμενη Ρυμ./Οικ. Γραμμή
4. ~~.....~~ Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης(Σ.Δ)
5. (P) Στάθμευση

Τρίκαλα
 27/8/93
 6-8/93
 Θεσσαλονίκη
 Ο Προϊστ. ΤΑ 06
 ΒΥΑΣΤ. ΜΑΗ - ΤΑΛΛΑΡΟΥ
 ΑΠΕΙΡΕΣΙΑ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 ΜΕΤΕΠΙΣΤΗΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
 ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 06 ΑΔ

TOMEIΣ	I	II			
Σ.Α.	1.69 2.18 1.19 1.06 1.51	0.8			

ΚΑΔΥΨΗ	50%	50%		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	14 - 500	14 - 500		
	πριν από το έτος	ελάχιστο εμβόδον		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	1968 1979 1985	ως έχουν 150 300		
ΥΨΟΣ	750			

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

NOMARCHIA TRIKALON

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν. ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.

ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ		
1	2	3
5	6	7
8	9	10

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν.

ορχιτέκτονος πολεοδόμος

ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.

ορχιτέκτονος πολεοδόμος

$$\Gamma' \Phi A \Sigma H$$

ΧΑΡΤΗΣ

$\Gamma'-2.2$

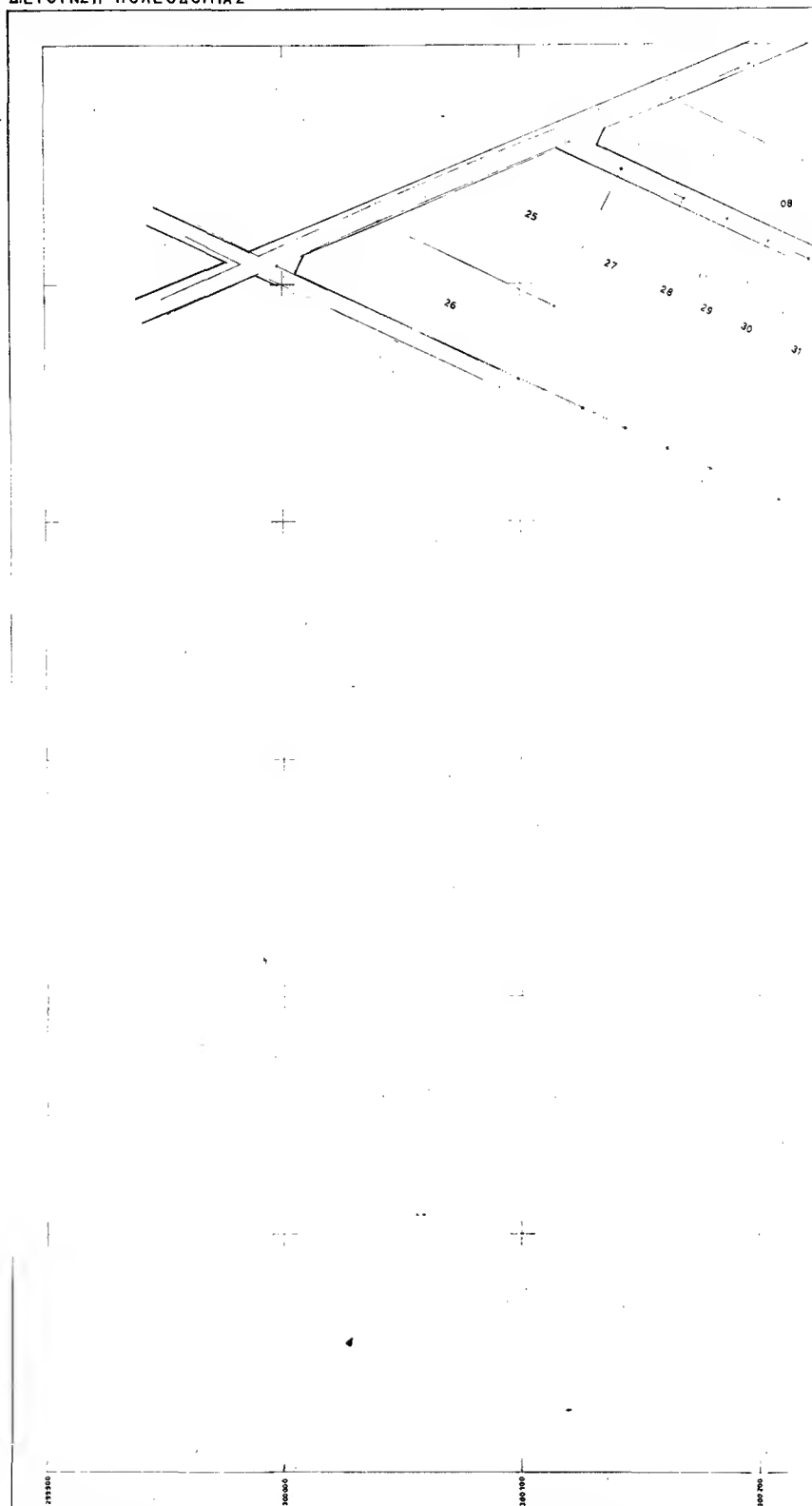
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992

KAINAKA 1:1000

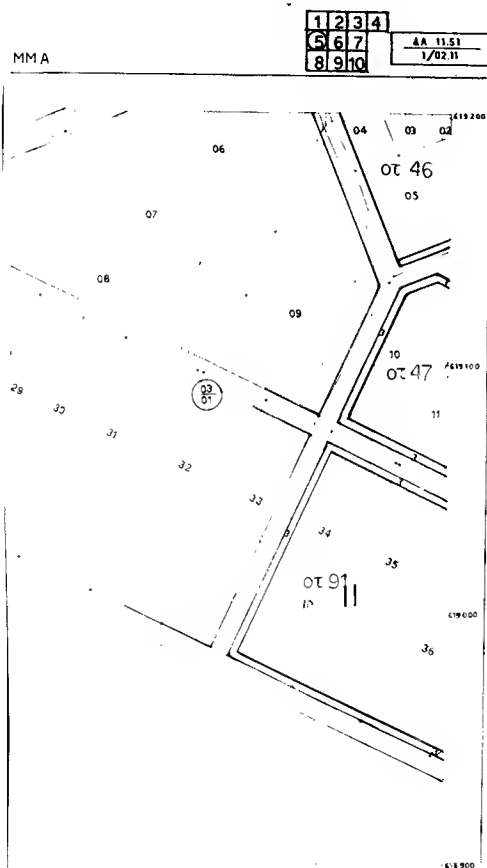
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Εγκάρσια μεσημεριανή προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=3° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
φ=39° 45' και λ=1° 45' απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. Ρυμοταμική Γραμμή (πράσινη)
2. Οικοδομική >> (κόκκινη)
3. — — Καταργούμενη Ρυμ./Οικ. Γραμμή
4. — — — — — Οριο Ταμεία Συντελεστή Δόμησης(Σ.Δ)
5. (P) Στάθμευση

Τρίκαλα 6-8/92
Ελεγχθηκε
Ο Προϊκτ. Τηλε
Το Σχολ
3/0
4/0
5/0

ΤΟΜΕΙΣ	I	II		
Σ.Δ.	100 π. - 100 π. 0,2 100 π. - 100 π. 0,2 100 π. - 100 π. 0,2 100 π. - 100 π. 0,2	0,9		

ΚΛΑΥΥΗ	50 %	50 %		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	14 - 450	14 - 500		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	πριν από το έτος	ελάχιστο εμβαδόν		
	1988	ως έχουν		
	1979	150		
	198	300		
ΥΨΟΣ	750			

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν. ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.

ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

1	2	3	4
5	6	7	
8	9	10	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν.
ορχιτέκτονας πολεοδόμος

ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.
ορχιτέκτονας πολεοδόμος

Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Γ'-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

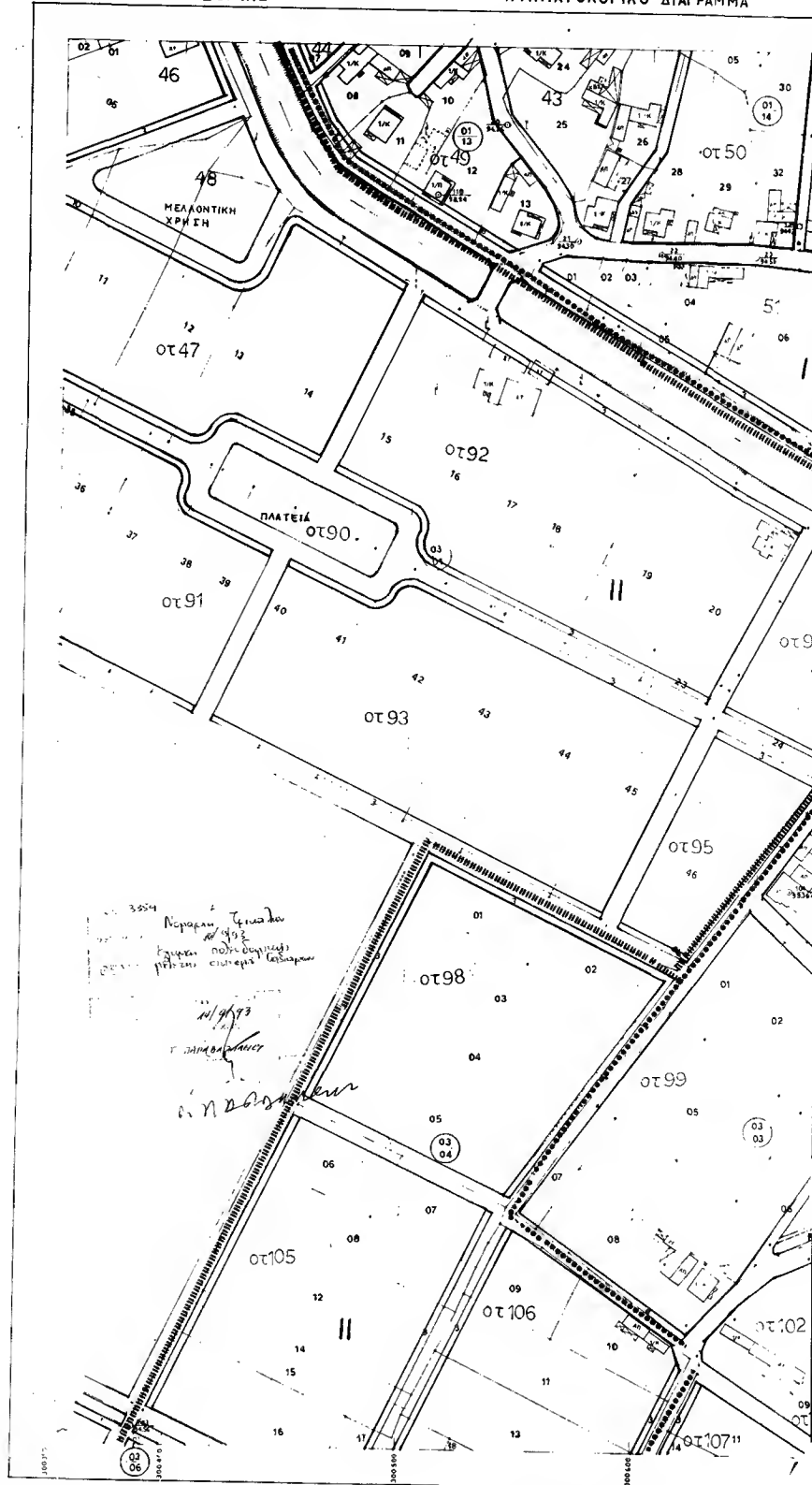
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	659	ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ εκτός - ενός σχεδίου
Μεθοδος σύνταξης	Τοπογραφική στοιχεία	Επίγεια
	Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία		ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης	1989 - 1990	Πραγία Τριπλής

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝ. ΚΩ. ΔΑΤΩΜ
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κέντρο της Μεσημβρίας Αλ-3° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
αλ-39° 45' και λ-1° 45' απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000



1. Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
2. Οικοδομική >> (κόκκινη)
3. — Κοιτογυούμενη Ρυμ./Οικ. Γραμμή
4. ***** Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης(Σ.Δ)
5. ⑤ Στάθμευση
6. ~~*****~~ οριο οριοθέτησης του 787

To KOD
E. J. Jones
6/8/03
O'Brien
D. Probst, TN-16
BYAT, MAN + TALLARDY
WETLICKS - BUNNETT BOB
APPROXIM 06-00

To E. JON
1
2
3
4
5

TOMEIΣ	I	II			
Σ. Δ.	0,8				
	100% → 4,6 100% → 0,8 100% → 0,8 100% → 0,1				
	πέρη 400%				
ΚΑΔΥΨΗ	50%	50%			
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	14 - 400	14 - 500			
	πριν από το έτος	ελάχιστο εμβάδόν			
ΠΑΡΕΑΚΑΙΣΕΙΣ	1968 1979 198	ως έχουν 150 300			
ΥΨΟΣ	750				

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν. ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.

ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ			
1	2	3	4
5	6	7	
8	9	10	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν.
 αρχιτέκτονας πολεοδομός

ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.
 αρχιτέκτονας πολεοδομός

 $\Gamma' \Phi A \Sigma H$

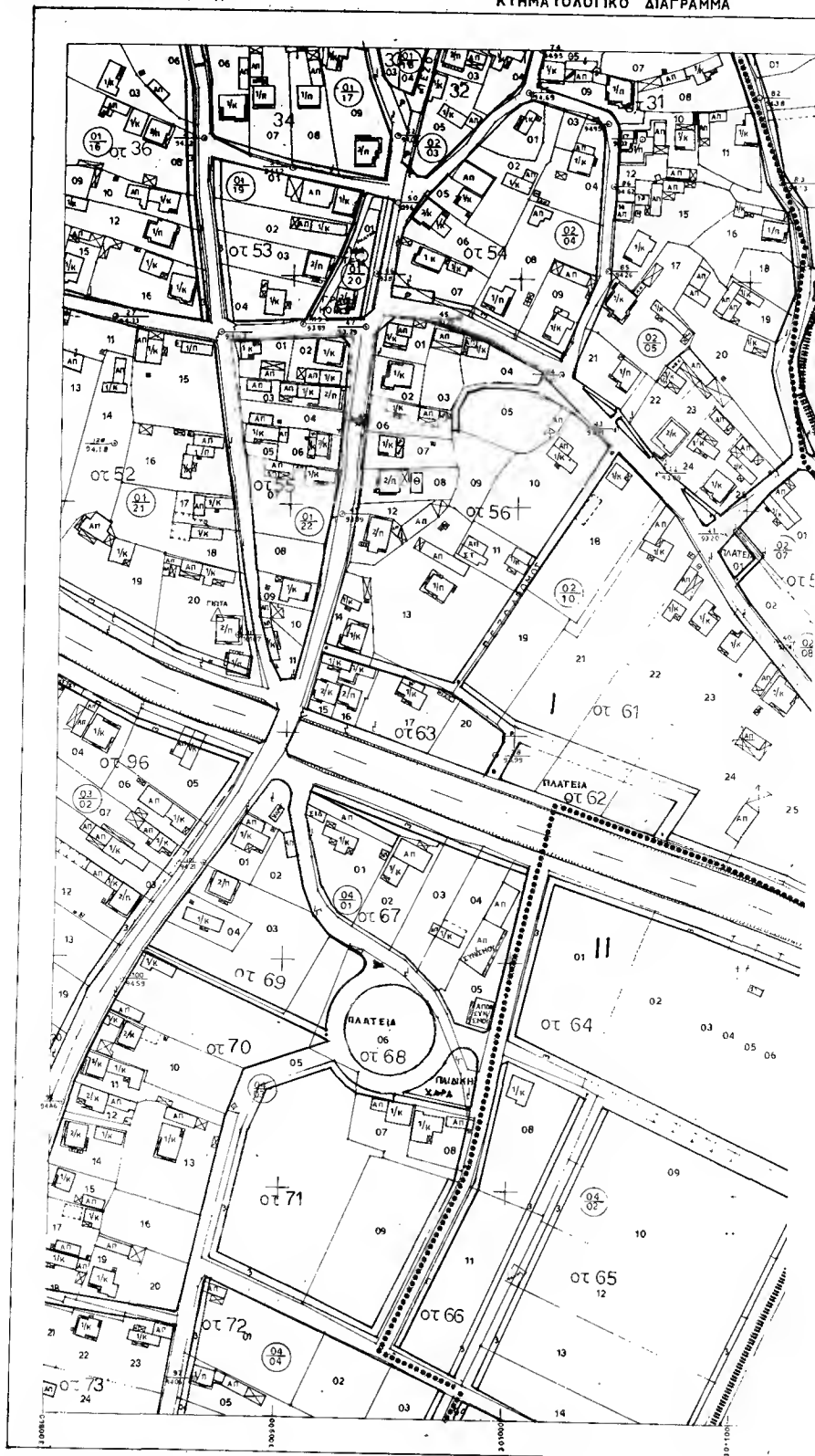
ΧΑΡΤΗΣ
Γ'-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992

КАТНАКА 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό ΔΑΤΥΜ
Εγκάρσια μετρωτική προβολή 3^η
Κεντρικός μεσημβρινός λ.σ. απ. Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κεντρικού φυλλίου
φ. 39° 45' και λ. 1° 45' απ. Αθήνα

Κλίμακα 1:1000



1. Ρυμοταμική Γραμμή (πράσινη)
2. Οικασδική >> (κόκκινη)
3. — — Καταργούμενη Ρυμ./Οικ. Γραμμή
4. Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης(Σ.Δ)
5. (P) Εστάθμευση
6. οριο οριοθέτησης τ.α. '84

Три капа
Елегионе
~~1~~
SVAT. NASH TAKANOVY
APETATEL - BILAKEN-BU,
18/03
Dumobune
Otkoist. TO-TC
NASHIN - ...
AMPERION ...

To. EXON
2 X
3
4
5

TOMEIΣ	I	II		
Σ.Α.	$-100 \rightarrow 2.6$ $-100 \rightarrow 0.8$ $-100 \rightarrow 0.1$ 1000 and 5000 5000 5000 10000 40000	0.9		

ΚΑΔΥΨΗ	50%	50%			
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	49 — 405	14 — 500			
ΠΑΡΕΚΚΑΙ ΣΕΙ Σ	πριν από το έτος	ελάχιστα εμβόδον			
	1968	ως έχουν			
	1979	150			
	198	300			
ΥΨΟΣ	750				

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν. ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.

ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ			
1	2	3	4
5	6	7	
8	9	10	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν.
αρχιτέκτονας πολεοδόμος
ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.
αρχιτέκτονας πολεοδόμος

 $\Gamma' \Phi A \Sigma H$

ΧΑΡΤΗΣ

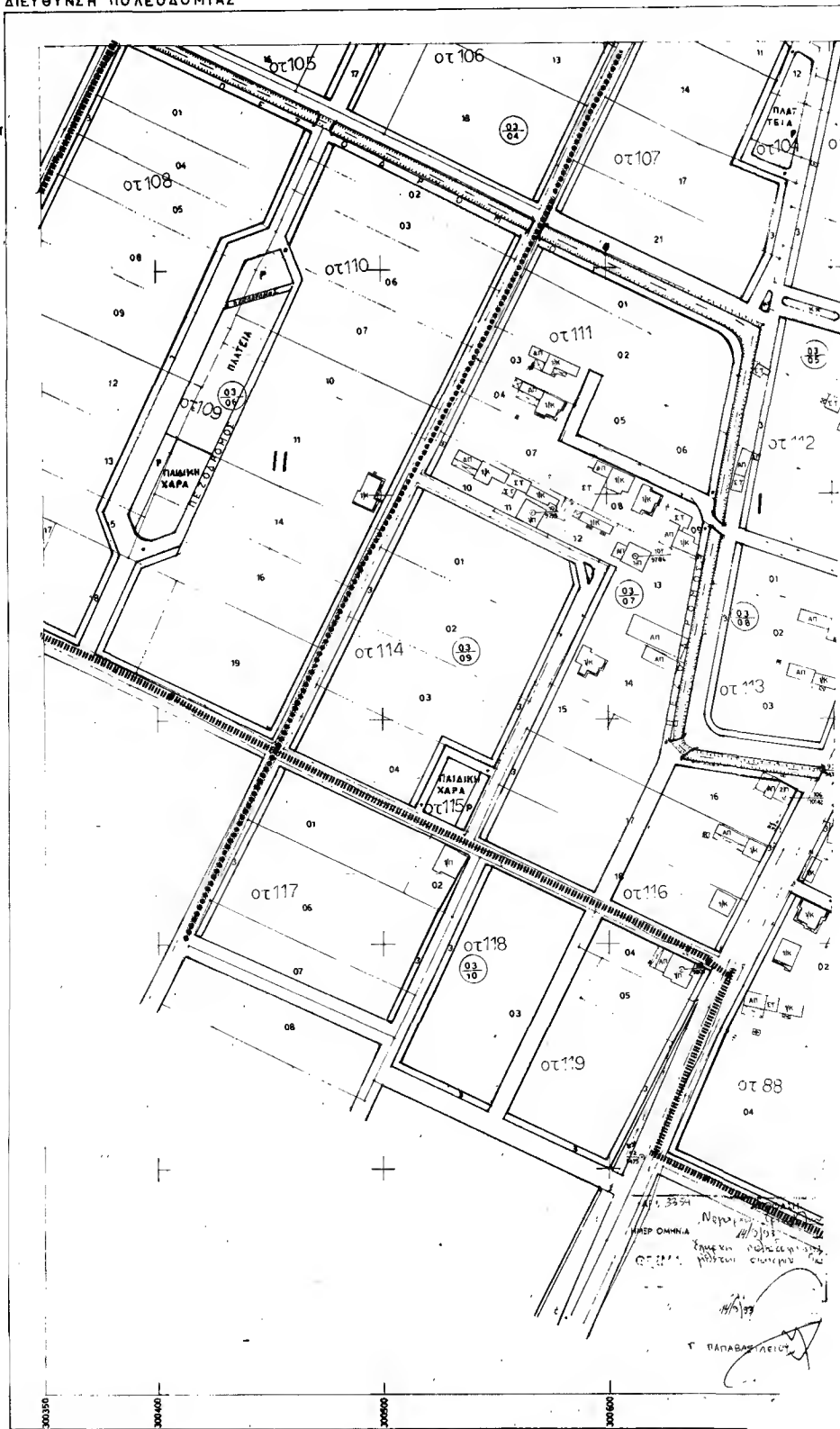
ΧΑΡΤΗΣ
Γ'-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992

КАЛНАКА 1:1000

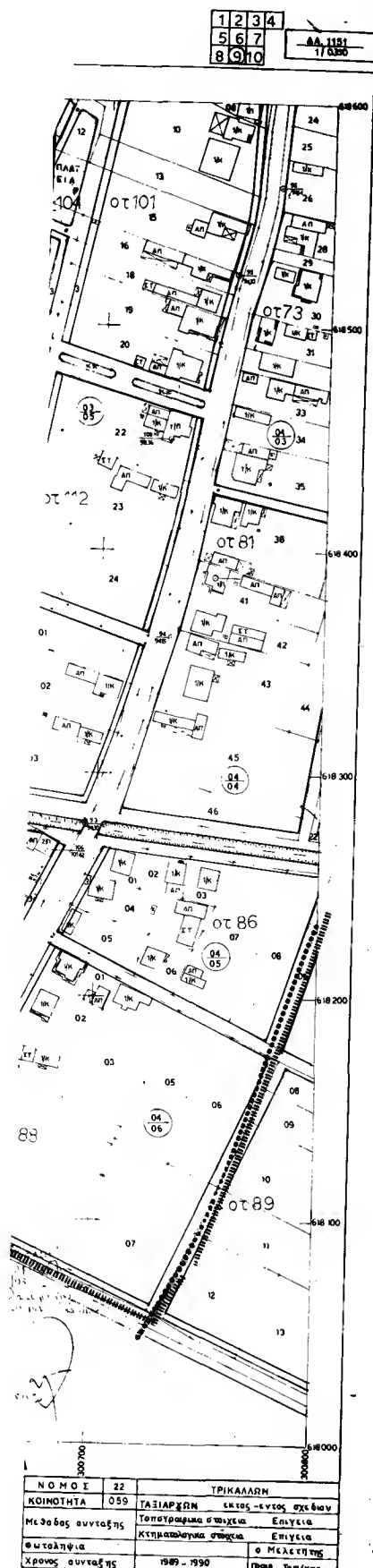
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΑΤΥΜ
Εγκάρσια Μεσημεριακή προβολή 3°
Κεντρικός μεσημερινός λ=0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κεντροφύλλου
φ. 39° 45' και λ. 45° απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
2. Οικοδομική >> (κόκκινη)
3. — Κοιτογυούμενη Ρυμ./Οικ. Γραμμή
4. ————— Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης(Σ.Δ)
5. (P) Στάθμευση
6. ————— Οριο οριοθέτησης ταν 'ε?

Τρίκων
Ελεγκτής
ΕΥΛΤ. Μ.Μ. - ΤΑΛΑΝΤΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ - ΚΑΤΑΣΤΡΟΦ.

8/83
Βεβαιώνει
Ο Πρωτ. Τ.Ο.Κ.
ΜΗΤΡΩΟ Ε.Κ.Α.Δ.Α.Μ.Α.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ

Τ.Ο. Σ.Χ.Ο.Π.
1
2
3
4
5

ΤΟΜΕΙΣ	I	II			
Σ.Δ.	— 1000 —> 2.5 — 1000 —> 0.8 — 1000 —> 0.4 και 1000 4000	0.9			

ΚΑΛΥΨΗ	50%	50%		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	14 - 400	14 - 500		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	πριν από το έτος	ελάχιστο εμβάδων		
	1968	ως έχουν		
	1979	150		
	1982	300		
ΥΨΟΣ	7.50			

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΛΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν. ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.

ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

1	2	3	4
5	6	7	
8	9	10	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν.

αρχιτέκτονας πολεοδόμος

ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.

αρχιτέκτονας πολεοδόμος

Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Γ'-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

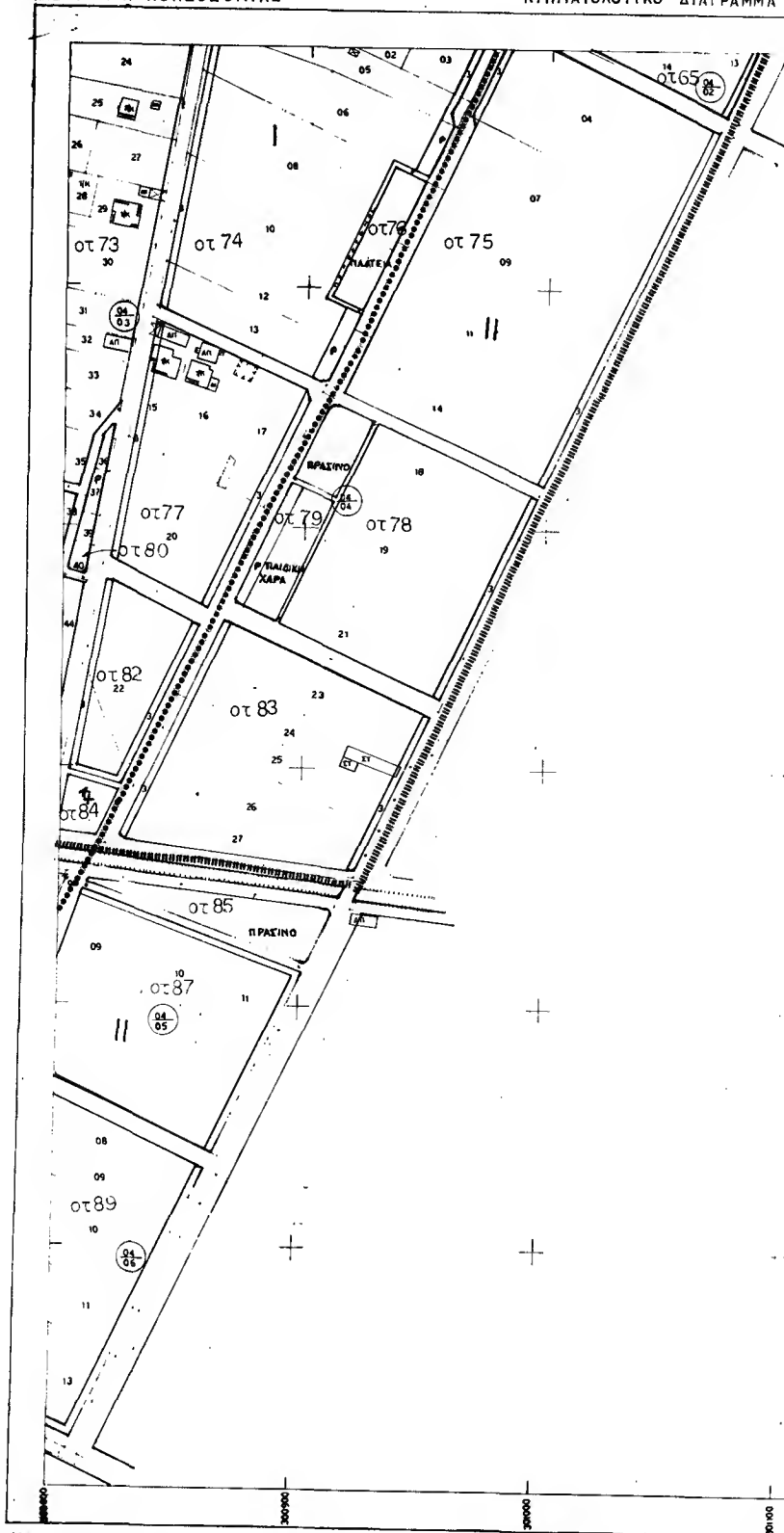
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΛΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	059	ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ
Μεθοδός συντάξης	Τοπογραφικά σχέδια	Επιμέλεια
Επιμέλεια	Κτηματολόγιο	Επιμέλεια
Χρόνος συντάξης	1989 - 1990	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
		Πρωτ. Τ.Ο.Κ.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ
Εγκυρία Μεταφοράς προβολή 3^η
Κεντρικός μεσημέριος λ. 3^{ος} απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου ψύλλων
φ. 39° 45' και λ. 12° 45' απ' Αθήνα.

Κλίμακα 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
2. Οικοδομική >> (κόκκινη)
3. — — Κοιτορνούμενη Ρυμ./Οικ. Γραμμή
4. Ύψο Τομέο Συντελεστή Δόμησης(Σ.Δ)
5. (P) Στάθμευση
6. οριο σφραγιστική γλ. κ.ε.δ

Τρίκαλα
Ελ. Γκούσης
ΕΠΙΜΕΤΡ. ΜΑΘ. - Τ. ΜΑΛΑΡΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΑ - ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΔΙΑ

6-8/93
ΕΠΕΜΕΤΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΚΤ. ΤΠ-ΠΕ
ΜΕΤΡΗΣΗ Ε. ΒΕΛΛΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΡ ΔΕ ΔΕ

Το 2x000
1
2
3
4
5

ΤΟΜΕΙΣ	I	II			
Σ.Δ.	$\rightarrow 2.6$ $\rightarrow 0.8$ $\rightarrow 0.6$ $> 300m^2 \rightarrow 0.4$ <small>111m</small> $111m \rightarrow 400m^2$	0.8			

ΚΑΔΥΥΗ	50%		50%		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	451 - 1000		14 - 500		
ΠΑΡΕΚΚΑΙΣΕΙΣ	πριν από το έτος	ελάχιστο εμβαδόν			
	1966	ως έχουν			
	1979	150			
	1981	300			
ΥΨΟΣ	750				

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΑΝΑΔΣΧΟΣ:

ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν. ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.

ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

1	2	3
5	6	7
8	9	10

ΣΥΛΛΑΒΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν.
αρχιτέκτονας πολεοδόμος

ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.
αρχιτέκτονας πολεοδόμος

Γ' ΦΑΣΗ

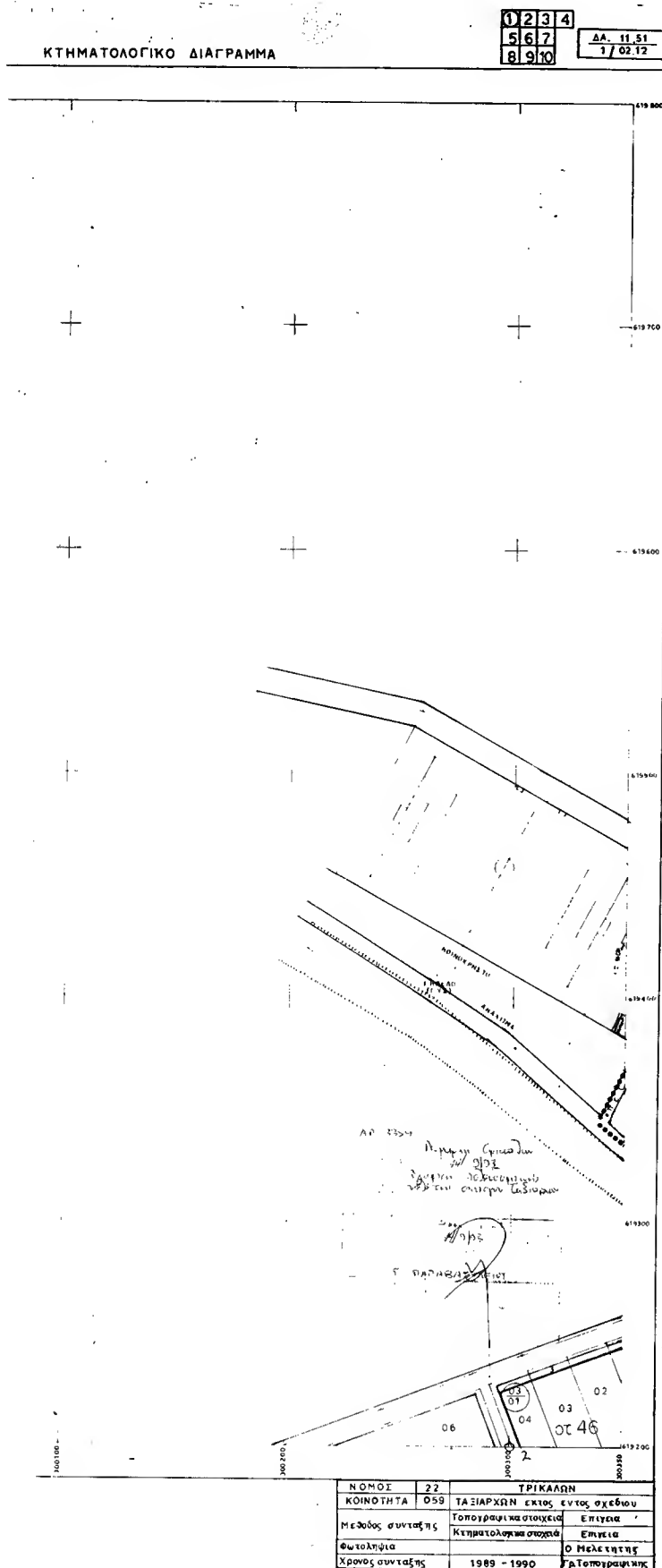
ΧΑΡΤΗΣ

Γ' - 2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. Ρυμοστατική Γραμμή (πράσινη)
2. Οικοδομική >> (κόκκινη)
3. — — Καταργούμενη Ρυμ./Οικ. Γραμμή
4. ~~Ποσοστό~~ Όριο Τόμος Συντελεστή Δόμησης(Σ.Δ)
5. (P) Στάθμευση

Τρίκαλα 6-8/93
 Ελεγκτής Στρατώνης
 Ο Περιετ Τη. 06
 Δ/ρ Παναγιώτης
 Αρμ Μαν Α'

Το Σχολ
 1
 2
 3
 4
 5

[illegible][illegible]

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

NOMAPXIA TPIKALΩN

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν. ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.

ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

1	2	3	4
5	6	7	
8	9	10	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ Ν.

ορχιτέκτονος πολεοδόμος

ΚΟΥΤΣΙΑ Μ.

ορχιτέκτονος πολυδόμος

 $\Gamma' \Phi A \Sigma H$

ΧΑΡΤΗΣ

Γ'-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992

KAINAKA 1:1000

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ